

Số: 28 /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 173/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0064/25.06/THA/DTH ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Do đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: số 250, Nguyễn Thái Học, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 21, diện tích 174,0m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở: 114m², đất trồng cây lâu năm: 60m² sử dụng đến ngày 01/7/2064, địa chỉ Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp), cấp cho ông Hồ Thanh Phong, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 466667, số vào sổ cấp GCN: CH 05025 do UBND thành phố Cao Lãnh cấp ngày 25/8/2022. Điều chỉnh chuyên nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Loan ngày 22/5/2023, theo hồ sơ số 005025.CN.001. Đất tọa lạc phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp

Giá khởi điểm là 1.242.780.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

5. Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với các tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
3. Biểu phí đấu giá; hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 08 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng THADS khu vực 6,

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 205 Nguyễn Thái Học, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng THADS khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Minh Tâm